

TMMOB
ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİK TASLAĞI (Komisyon)
13 EKİM 2021

Yönetmelik Maddesi	Teklif	
<p style="text-align:center">BİRİNCİ BÖLÜM</p> <p style="text-align:center">Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar</p> <p>Tanımlar MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen; a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını, ...</p> <p>e) Şantiye şefi: Konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan, mühendis, mimar veya bunlara ilişkin teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip teknik personeli,</p> <p>f) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>g) BENDİ EKLENMİŞTİR</p>	<p style="text-align:center">BİRİNCİ BÖLÜM</p> <p style="text-align:center">Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar</p> <p>Tanımlar MADDE 4 – (1) (1) Bu Yönetmelikte geçen; a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını, ...</p> <p>e) Şantiye Şefi: Konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan mühendis ve mimarı,</p> <p>f) Şantiye mühendisi ve mimarı: Bakanlıkça sınırları belirlenen inşaat alanlarında, şantiye şefi mimar veya mühendisin sevk ve idaresi altında görev yapan; sorumluluğu, üstlendiği yapım işinin konusu ve niteliği ile sınırlı olan, ilgili meslek odasına kayıtlı mühendis ve mimarları,</p> <p>g) e-şantiye sistemi: yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan mühendis ve mimarların şantiye şefliği hizmetlerine ait kayıtlarının tutulduğu sistemi,</p>	

ğ) BENDİ EKLENMİŞTİR

İKİNCİ BÖLÜM
Şantiye Şefliği ve İdarenin Görevleri

Uygulanacak ilke ve kurallar

MADDE 5 – (1) Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye şefliğinin, yapı müteahhidi ile şantiye şefi arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine göre yürütülmesi esastır.

(2) Şantiye şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu durumda ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz.

ğ) Şantiye Şefliği Temel Eğitimi: Bu Yönetmeliğin ilgili maddelerinde tanımlı yapı inşaat alanlarında ve belirli niteliklere sahip yapım işlerinde şantiye şefliği görevi üstlenilebilmesi için alınması zorunlu eğitimi,

İKİNCİ BÖLÜM
Şantiye Şefinin, Şantiye Mühendisleri ve mimarlarının, İdarenin Görevleri

Uygulanacak ilke ve kurallar

MADDE 5 – (1) Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye şefliğinin yapı müteahhidi ile şantiye şefi, arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine ve Sosyal Güvenlik kanununa tabi olarak yürütülmesi esastır.

Sözleşmeye yazılan şantiye şefinin aylık ücreti TMMOB tarafından her yıl belirlenen mimarlık, mühendislik asgari ücretinden az olamaz.

(2) Şantiye Şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi bu Yönetmeliğin altıncı, yedinci ve dokuzuncu maddelerinde tanımlanan hükümleri sağlama koşuluyla şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu

<p>Şantiye şefliği</p> <p>MADDE 6 – (1) Aşağıdaki kişiler şantiye şefliği görevini üstlenemez:</p> <p>(2) Şantiye şefinin;</p> <p>c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen mesleklere ilişkin inşaat, makine, elektrik, yapı denetim teknikeri veya bunlara ilişkin teknik öğretmen, olması şarttır.</p> <p>d) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>e) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>f) BENDİ EKLENMİŞTİR</p>	<p>durumda ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz.</p> <p>Şantiye Şefliği, şantiye mühendisliği ve mimarlığı,</p> <p>MADDE 6 – (1) Aşağıdaki kişiler Şantiye Şefliği, şantiye mühendisliği ve mimarlığı görevini üstlenemez:</p> <p>(2) <u>Şantiye Şefinin, şantiye mühendislerinin ve mimarlarının;</u></p> <p>c) BENDİ ÇIKARTILMIŞTIR.</p> <p>d) <u>Şantiye Şefliği görevinin üstlenilebilmesi için TMMOB’ne bağlı meslek odalarından serbest müşavirlik mühendislik ve mimarlık hizmetleri yapmaya yetkili olduğunu belirten "SMM Belgesi" alınması zorunludur.</u></p> <p>e) <u>Şantiye Mühendisliği ve mimarlığı görevinin üstlenilebilmesi için TMMOB’ne bağlı meslek odalarına üye olunması zorunludur.</u></p> <p>f) <u>Şantiye şefliği, şantiye mühendisliği ve mimarlığı görevini üstlenecek mimar ve mühendislerin kayıtlı olduğu meslek odasından “Şantiye Şefliği Temel Eğitimi” alması zorunludur.</u></p>	
---	---	--

<p>Şantiye şeflerinin çalışma usulü</p> <p>MADDE 7 –</p> <p>(2) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.</p> <p>(3) Şantiye şefi aynı anda en fazla beş ayrı yapım işinin şantiye şefliğini üstlenebilir.</p> <p>(a) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>(b) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>(4) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şeflerinin aynı anda üstleneceği farklı yapım işlerinin tamamının yapı inşaat alanı toplamı 30.000 metrekareyi geçemez. Ancak yapım işinin tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde olması halinde yapı inşaat alanı sınırı uygulanmaz. Şantiye şefi tarafından böyle bir yapım işinde görev üstlenilmesi durumunda aynı anda başka bir yapım işinin şantiye şefliği üstlenilemez.</p>	<p>Şantiye Şeflerinin, şantiye mühendislerinin ve mimarlarının çalışma usulü,</p> <p>MADDE 7 –</p> <p>(2) Şantiye Şefi, <u>şantiye mühendisleri ve mimarları</u> görev yaptıkları ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.</p> <p>(3) Şantiye şefi aynı anda en fazla 3 (üç) ayrı yapım işinin şantiye şefliğini üstlenebilir.</p> <p>a) <u>Şantiye şefi, Yapı inşaat alanı 1500 metrekareyi geçen yapılarda, şantiye şefliğini, tam zamanlı olarak üstlenir.</u></p> <p>b) <u>Birden fazla yapım işinin şantiye şefliğinin üstlenildiği durumlarda, toplam yapı inşaat alanı 1500 metrekareyi geçemez.</u></p> <p>(4) <u>Tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde, inşaat alanı 10.000 metrekareyi geçen yapılarda;</u></p>	
---	--	--

<p>(a) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>(b) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>(c) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p>	<p>a)<u>Şantiye şefliği hizmeti yapabilmek için, meslekte fiilen en az üç (3) yıl Şantiyede çalışıldığının belgelenmesi</u> gereklidir. Ayrıca kayıtlı olunan meslek odasından “<u>Şantiye Şefliği Temel Eğitimi</u>” alınması zorunludur.</p> <p>b) <u>Ruhsat eki projeler esas alınarak, proje müellifliği bulunan mühendislik ve mimarlık disiplinlerinin her birinden ilgili meslek odasına kayıtlı en az bir şantiye mühendisi ve mimarı bulundurulması zorunludur.</u> <u>Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye mühendisliğinin ve mimarlığının, yapı müteahhidi ile şantiye mühendisleri ve mimarları arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine ve Sosyal Güvenlik kanununa tabi olarak yürütülmesi esastır.</u></p> <p>c)<u>Sözleşmeye yazılan şantiye mühendislerinin ve mimarların aylık ücretleri TMMOB tarafından her yıl belirlenen mimarlık, mühendislik asgari ücretinden az olamaz.</u></p>	
--	---	--

<p>(5)Şantiye şeflerinin aynı anda üstelenebilecekleri işlerin sayı ve alan sınırları hesaplanırken, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmemiş olanlar hesaba dâhil edilir.</p> <p>(8) Palplanş, kazık, zemin ankraji, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.</p> <p>(b) BENDİ EKLENMİŞTİR.</p> <p>(9) Yedinci ve sekizinci fıkralardaki yapılar hariç olmak üzere, Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından birinci, ikinci ve üçüncü sınıf yapılardan, bodrumları ile birlikte toplam beş katı ve yapı</p>	<p>(5) <u>Tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde inşaat alanı 20.000 m2 yi geçen yapılarda; Şantiye şefliği hizmeti yapabilmek için meslekte fiilen en az beş (5) yıl Şantiyede çalışıldığının belgelenmesi gereklidir. Ayrıca kayıtlı olunan meslek odasından “Şantiye Şefliği Temel Eğitimi” alınması zorunludur.</u></p> <p>(8) a) <u>Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan istinat duvarı, palplanş, kazık, zemin ankraji, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, güçlendirme işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.</u></p> <p>b) <u>Yukarıda sayılan yapım işlerinde şantiye şefliği hizmetini yapabilmek için meslekte fiilen en az (beş) 5 yıl Şantiyede çalışıldığının belgelenmesi gereklidir. Ayrıca kayıtlı olunan meslek odasından “Şantiye Şefliği Temel Eğitimi” alınması zorunludur.</u></p> <p>(9) BENDİ ÇIKARTILMIŞTIR.</p>	
---	--	--

inşaat alanı 2.000 metrekareyi geçmeyenlerde teknik öğretmenler, 1.500 metrekareyi geçmeyenlerde ise teknikerler meslek alanlarına uygun olarak şantiye şefliğini üstlenebilir.

(10) BENDİ EKLENMİŞTİR.

Şantiye şefinin görev ve sorumlulukları

MADDE 8 – (1) Şantiye şefi, yapı müteahhidi adına, yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan inşaat ve iş organizasyonunu sağlamak, mevzuatın öngördüğü her türlü tedbiri almak, uygulamak ve uygulatmakla sorumludur.

(10) Şantiye şeflerinin aynı anda üstelenebilecekleri işlerin sayı ve alan sınırları hesaplanırken, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmemiş olanlar hesaba dâhil edilir.

Şantiye Şefi, Şantiye mühendisleri ve mimarlarının görev ve sorumlulukları

Madde 8 – (1) Şantiye şefi yapı müteahhidi adına, yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan inşaat ve iş organizasyonunu sağlamak, mevzuatın öngördüğü her türlü tedbiri almak, uygulamak ve uygulatmakla sorumludur.

Bu Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendi gereği şantiye mühendislerinin ve mimarlarının görev aldığı yapım işlerinde; şantiye mühendisleri ve mimarları kendi uzmanlık alanlarına giren işlerden sorumludur. Şantiye şefi ise şantiye mühendisleri veya mimarlarının uzmanlık alanlarına giren işlerden müteselsilen sorumludur.

<p>(4) Şantiye şefi görev aldığı yapım işinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemin alınması yetkisine sahiptir. Bu yetkinin yapı müteahhidi tarafından kullanılmaması halinde şantiye şefi sorumlu tutulamaz.</p> <p>(5) Şantiye şefinin görevden ayrılmak istemesi halinde istifasını, aynı gün içerisinde ilgili idaresine yazılı olarak; yapı müteahhidine ise noter aracılığıyla veya müteahhidin tebligata elverişli elektronik adresine bildirmesi gerekir.</p> <p>(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesuller/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir.</p> <p>(7) Şantiye şefi, görev almış olduğu inşaatta;</p> <p>b) Meydana gelen iş kazalarını 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda öngörüldüğü şekilde ilgili mercilere, derhal bildirmek zorundadır.</p>	<p>(4) Şantiye şefi görev aldığı yapım işinde <u>iş sağlığı ve güvenliği uzmanı tarafından önerilen her türlü önlemin alınması yetkisine sahiptir. Ancak alınması gereken önlemlerin yapı müteahhidine yazılı olarak bildirilmesi ve e-şantiye şefi sistemine girilmesi zorunludur. Şantiye şefi, yazılı uyarısına rağmen yapı müteahhidi tarafından gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınmaması halinde yaşanacak olumsuzluklardan sorumlu tutulamaz.</u></p> <p>(5) Şantiye şefinin veya <u>şantiye mühendisleri ve mimarlarının</u> görevden ayrılmak istemeleri halinde istifalarını <u>(üç) 3 iş günü içerisinde, noter kanalıyla veya e-Şantiye Şefi sistemi üzerinden</u> bildirmeleri gerekir.</p> <p>(6) Şantiye şefi, <u>şantiye mühendisleri ve mimarları</u> yapının fenni mesuller/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir.</p> <p>(7) Şantiye şefi görev almış olduğu inşaatta;</p> <p>b) Meydana gelen iş kazalarını 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda öngörüldüğü şekilde ilgili mercilere, <u>e-Şantiye Şefi sistemi üzerinden</u> derhal bildirmek zorundadır.</p>	
--	--	--

<p>(8) Şantiye şefi, inşaatta herhangi bir imalata başlamadan en az bir gün önce, yapılacak imalatı denetim sorumlularına haber vermek zorundadır.</p> <p>İlgili idarenin görevleri MADDE 9 – (1) İlgili idarenin görevleri şunlardır:</p> <p>a)6 ncı maddenin üçüncü fıkrasını dikkate alarak, şantiye şefinin aynı maddenin ikinci fıkrasında sayılanlardan uygun meslek grubunda olup olmadığını kontrol eder.</p> <p>b)Yapı müteahhidi ile yapılan iş sözleşmesini ister.</p> <p>c) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinden ilgili idaresince, yapı ruhsatı düzenleme aşamasında, süreli veya süresiz olarak meslekî faaliyet haklarından kısıtlı olmadığına dair Ek-1’de yer alan Şantiye Şefleri Tarafından İlgili İdareye Verilecek Taahhütname Örneğini ister.</p>	<p>(8) Şantiye şefi, inşaatta herhangi bir imalata başlamadan en az bir gün önce, yapılacak imalatı denetim sorumlularına <u>e-Şantiye Şefi sistemi üzerinden</u> haber vermek zorundadır.</p> <p>İlgili idarenin görevleri MADDE 9 – (1) İlgili idarenin görevleri şunlardır:</p> <p>a) 6 ncı maddenin üçüncü fıkrasını dikkate alarak, Şantiye Şefinin aynı maddenin ikinci fıkrasında sayılan <u>şartları sağlayıp sağlamadığını</u> ve uygun meslek grubunda olup olmadığını kontrol eder. <u>Uygun meslek grubundan olmayan şantiye şefinin görevlendirilmesi durumunda yaşanacak olumsuzluklardan ilgili idare sorumludur.</u></p> <p>b) Yapı müteahhidi ile yapılan iş sözleşmesini <u>ve yapı kullanım belgesi verilmeden önce şantiye şefinin, şantiye mühendislerinin ve mimarlarının hesabına yatırılan aylık ücretin ve Tazminatı dahil tüm özlük haklarının ödendiğine dair makbuzları, SGK tescil ve hizmet dökümünü, SGK işe giriş bildirgesini ister.</u></p> <p>c) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinden ilgili idaresince, yapı ruhsatı düzenleme aşamasında, süreli veya süresiz olarak meslekî faaliyet haklarından kısıtlı olmadığına dair <u>ilgili meslek odasından alınan şantiye şefliği sicil durum belgesini ister.</u></p>	
--	--	--

<p>d) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinin yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve e-Şantiye Şefi sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı gün içinde bildirir.</p> <p>g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez.</p> <p>ğ) Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca iş yerinde yapılan teftiş sonucu haklarında bildirimde bulunulan şantiye şeflerinin durumlarını, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir.</p> <p>2. NOLU FIKRA EKLENMİŞTİR</p>	<p>d) <u>Şantiye şeflerinin, şantiye mühendisleri ve mimarlarının</u> yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve e-Şantiye Şefi sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı (6) gün içinde bildirir.</p> <p>g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez.</p> <p>ğ) Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca iş yerinde yapılan teftiş sonucu haklarında bildirimde bulunulan şantiye şeflerinin durumlarını, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir.</p> <p><u>2.Yapı ruhsatı düzenlemeden önce ve yapım süresince şantiye şefi ve şantiye mühendisleri adına yapı müteahhidi tarafından yaptırılmış mesleki sorumluluk sigortasını ister.</u></p>	
--	---	--

<p style="text-align: center;">ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler</p> <p>İstisnalar GEÇİCİ MADDE 1 – (1) 1/1/2012 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işler, şantiye şefinin yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında dikkate alınmaz.</p> <p>GEÇİCİ MADDE 2 EKLENMİŞTİR</p> <p>Yürürlük MADDE 10 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinden üç ay sonra yürürlüğe girer.</p>	<p style="text-align: center;">ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler</p> <p>GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Şantiye şefinin yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş işler dikkate alınır.</p> <p>GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Bu Yönetmeliğin altıncı maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendi <u>bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten 6 ay sonra yürürlüğe girer.</u></p> <p>Yürürlük MADDE 10 – (1) <u>Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</u></p>	
--	--	--